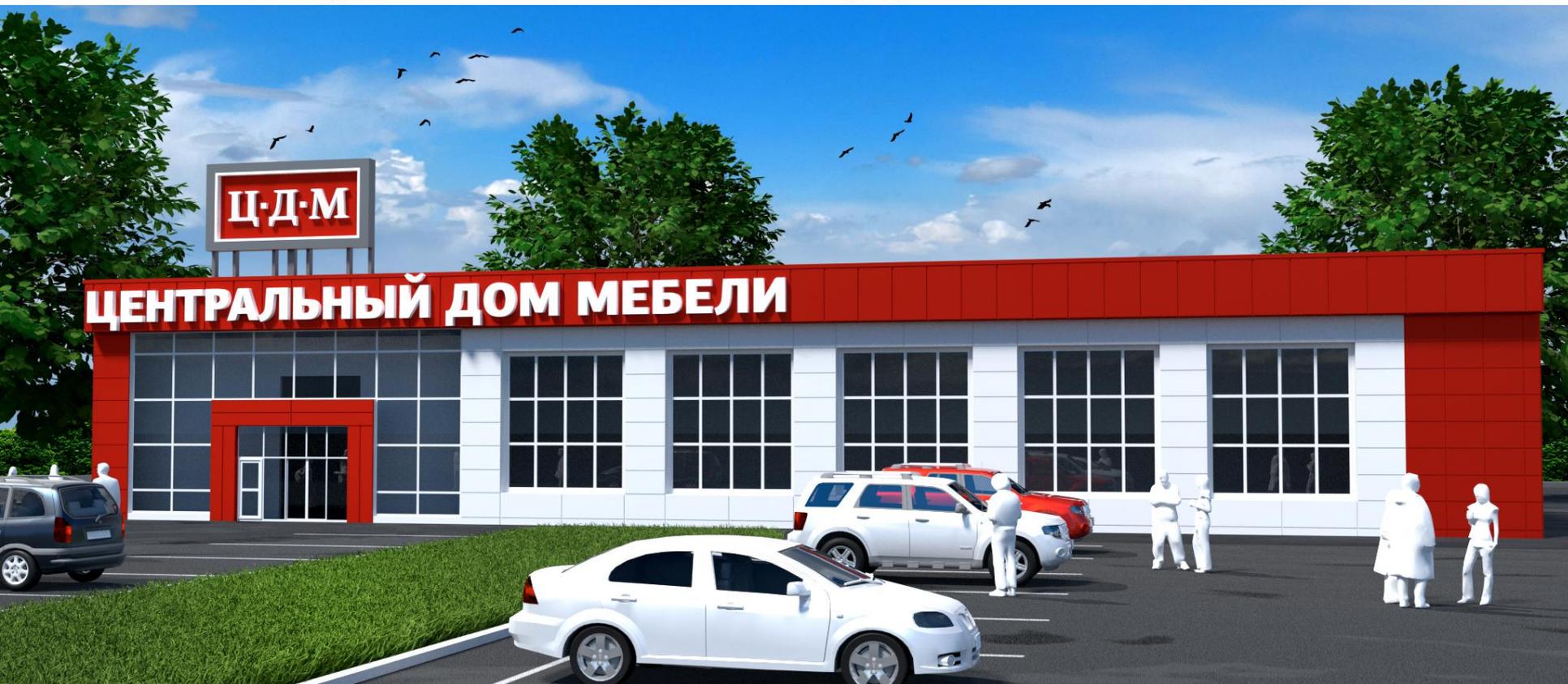




ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ МЕБЕЛИ



Презентация для арендаторов



«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ МЕБЕЛИ»

**Это специализированный мебельный салон,
расположенный в самом центре г. Тула.**

Краткие технические характеристики объекта:

Общая площадь территории: более 35 000 кв. м.

Общая площадь центра: 2 650 кв. метра

Общая торговая площадь: 2 400 кв. метров

Количество этажей: 2 этажа

Бесплатная парковка для посетителей центра:

на 50 машиномест, будет увеличена до 115 машиномест.

Торговый центр оборудован:

- эскалаторами, что значительно увеличивает проходимость второго этажа.

-современным охранным комплексом

Территория разгрузки/погрузки: оборудована, имеется отдельный подъезд для грузового автотранспорта

Так же на территории центра будут работать службы информационной и банковской поддержки клиентов



**«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ МЕБЕЛИ»
в полном соответствии с названием,
находится в самом центре г.Тула.**

Расстояние до Москвы – 180 км.

Численность населения города (на 2016г.):

551 642 чел.

Численность населения области – около 1600 000 чел

Средний уровень заработной платы (по данным на 2016г.)
составляет:

28 273 руб.

Тула занимает 4 место в ЦФО по показателю средней заработной платы из 18 возможных, уступая только Москве, Московской области и Калуге.

Самые большие зарплаты у работников оборонной, химической, энергетической и металлургической промышленности. На оборонных предприятиях города, со стабильной заработной платой, работают около 28% трудоспособного населения в возрасте 30-48 лет.



Тула – один из крупнейших промышленных центров России.

На территории города и области работает более 50 успешно развивающихся предприятий.

Продукция заводов химической, металлургической, машиностроительной и военной отраслей экспортируется в различные страны мира.

На личном и общественном транспорте до областного центра легко добраться жителям соседних крупных районных городов, таких как Щёкино, Новомосковск, Алексин. Согласно проведенным исследованиям более 53% жителей всей Тульской области приезжают за мебелью в Тулу.





«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ МЕБЕЛИ» расположен в самом центре Тулы. В шаговой доступности от главной площади города (площадь им. В.И. Ленина), и 2 основных транспортных артерий города проспекта В.И. Ленина и Красноармейского проспекта. Расстояние до основного транспортного узла города всего 100 метров. 80% всего общественного транспорта Тулы проезжает в непосредственной близости от объекта.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ МЕБЕЛИ находится в непосредственной близости от главных путей пешеходного трафика. Синергию места поддерживает расположение рядом с тремя крупнейшими торговыми центрами города, а именно ТЦ «Утюг», ТЦ «Парадиз» и ТРЦ «Гостиный Двор», который в настоящий момент является самым посещаемым в городе. Совокупный средний ежедневный трафик - 15000 человек.



Местоположение

Расположение торгового объекта **в непосредственной близости от центра города** позволяет охватить широчайший круг потребителей, предпочитающих общественный транспорт, а **просторная парковка** обеспечивает удобство клиентов-автолюбителей. Кроме того, обилие офисных и торговых центров, жилых домов и магазинов рядом с новым мебельным комплексом гарантирует **постоянный поток посетителей** не только в выходные и праздничные дни, но и в будни.



Современное оснащение

2 этажа эффективных торговых площадей, спланированы так, чтобы гарантировать максимально комфортные рабочие условия для арендаторов и обеспечить высокий уровень проходимости каждого магазина, вне зависимости от места его расположения. Предусмотрена возможность создания индивидуального интерьера, установки разнообразных перегородок, дополнительного освещения, выбора цветовой гаммы, декорирования, а также помещения для разгрузки мебели.



Маркетинговая поддержка

Для обеспечения известности нового мебельного центра разработана обширная программа продвижения, включающая как офф-лайн, так и онлайн источники.



1 этаж:

Общая площадь: 1300 кв.м.

Торговая площадь: 1150 кв.м.



2 этаж:

Общая площадь: 1350 кв. м.

Торговая площадь: 1250 кв. м.

Уважаемые партнеры,
Мы делаем вам лучшее ценовое предложение по аренде торговых площадей в центре города.

от **800** рублей за кв. метр

Арендные каникулы 60 дней.

При аренде всего этажа особые условия.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ МЕБЕЛИ

г. Тула, ул. Фридриха Энгельса 12

МЫ ГОТОВЫ ОПЕРАТИВНО ОТВЕТИТЬ НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ

Сергей Мишункин, управляющий

Тел: +7 (919) 077-38-67

E-mail: info@cdm-tula.ru

Наталья Архангельская, коммерческий директор

Тел: +7 (903) 659-88-87

E-mail: info@cdm-tula.ru